 GOUVERNEMENT Liberté Égalité Fraternité	Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme pour un plan local d'urbanisme
	Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale
	Articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme

En cas d'avis tacite, le formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale

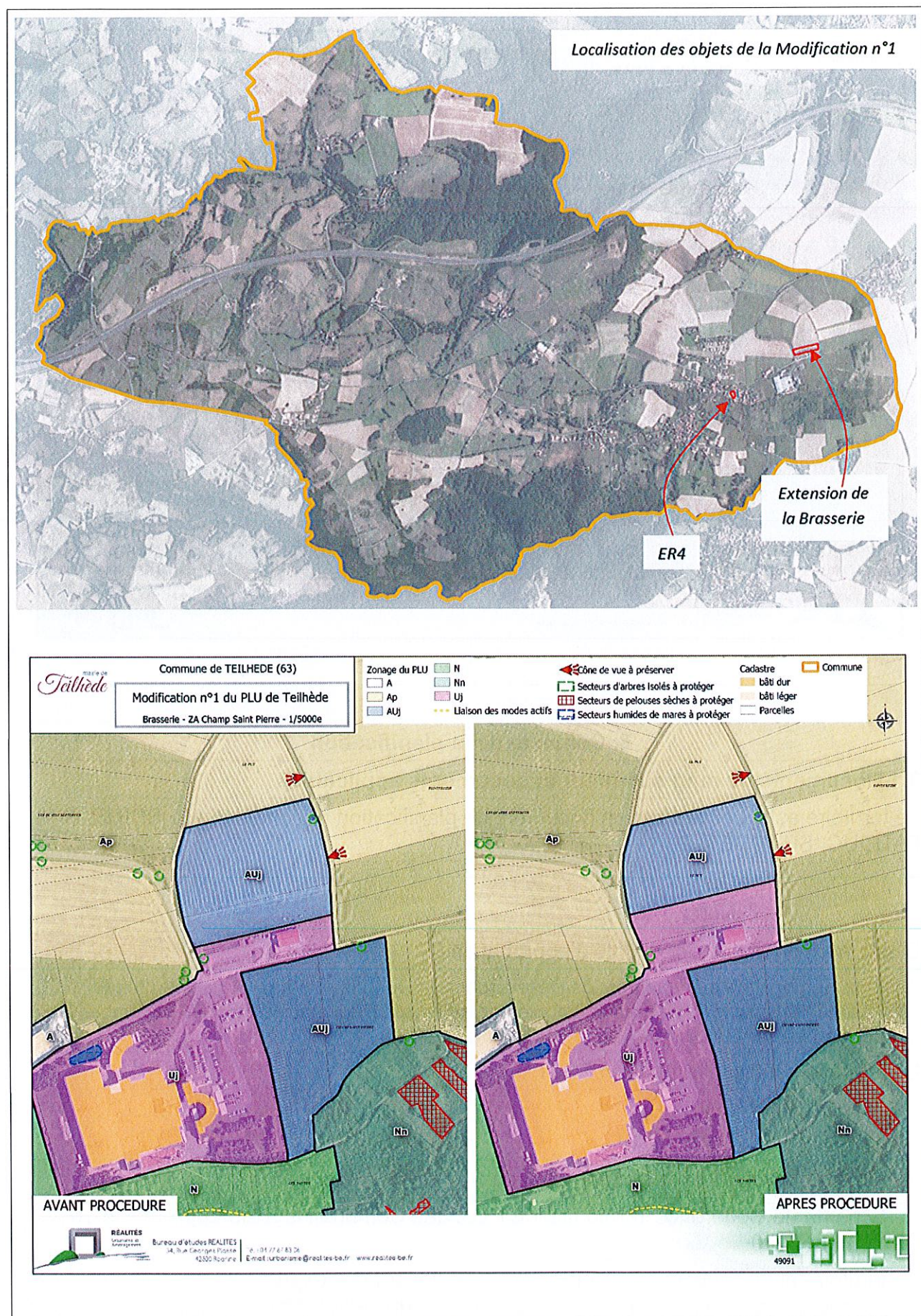
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

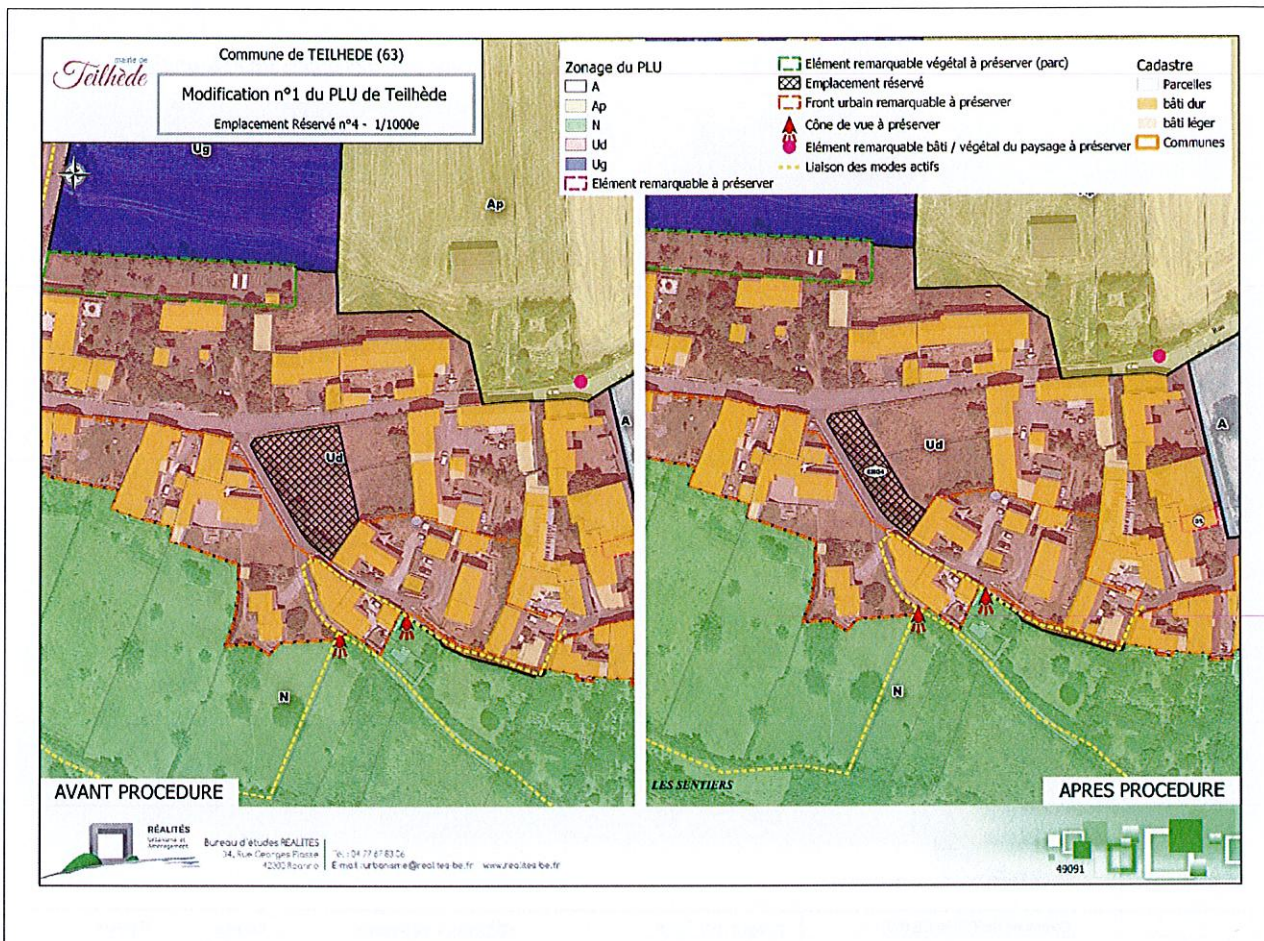
Votre attention est appelée sur le fait que les réponses apportées dans les cases de ce formulaire constituent des éléments particuliers sur lesquels votre analyse prendra appui, mais ils ne constituent pas l'analyse qui est à développer (rubrique 6)

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Date de demande de pièces complémentaires :	N° d'enregistrement
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

1. Identification de la personne publique responsable
Dénomination
Commune de TEILHEDE
SIRET/SIREN
21630427900013
Coordonnées (adresse, téléphone, courriel)
Mairie de Teilhède 3 Route de Manzat 63460 TEILHEDE
Tél. 04 73 63 31 90 Mail : mairie.teilhede@orange.fr
Nom, prénom et qualité de la personne physique habilitée à représenter la personne publique responsable
Pascal CHARBONNEL, Maire
Nom, prénom et qualité de la personne physique ressource (service technique, bureau d'étude, etc.)
NICOLAS Pierre-Adrien, Ingénieur Génie de l'Aménagement, chez REALITES Bureau d'Etudes

Coordonnées de la personne physique ressource (adresse, téléphone, courriel)
Bureau d'études REALITES 34 Rue Georges Plasse 42300 ROANNE Tel : 04 77 67 83 06 Mail : urbanisme@realites-be.fr
2. Identification du PLU
2.1 Type de document concerné (PLU, PLU(i))
PLU
2.2 Intitulé du document
Plan Local d'Urbanisme de la commune de Teilhède
2.3 Le cas échéant, la date d'approbation et l'adresse du site Internet qui permet de prendre connaissance du document
Approuvé le 22 juin 2021 https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/map/#tile=1&lon=3.073982858&lat=45.95435457299999&zoom=13&lon=3.073983&mlat=45.954355
2.4 Territoire (commune(s) ou EPCI) couvert par le PLU
Teilhède (63)
2.5 Secteurs du territoire concernés par la procédure de révision, de modification ou de mise en compatibilité du PLU (matérialiser la localisation sur un document graphique)
<p>La commune de Teilhède a décidé de lancer une Modification n°1 du PLU de Teilhède.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Afin de permettre l'extension d'une activité existante : la brasserie installée dans la zone d'activités de Champ Saint Pierre (classée en zones Uj et AUj) exprime la nécessité de se développer (en zone AUj) avec la création d'un parking pour recevoir les clients de la brasserie, l'extension du bâtiment actuel, et la création d'un nouveau bâtiment ; - Afin de modifier l'emplacement réservé n°4, situé dans le bourg, destiné à réaliser un espace de stationnements. L'objectif est de réduire la surface de l'ER n°4 aux réels besoins d'aménagement.





3. Contexte de la planification

3.1 Documents de rang supérieur et documents applicables

Le territoire est-il couvert par un document de planification régionale (SAR, SDRIF, PADDUC, SRADDET) ?

☒ Oui

☐ Non

Si oui, nom du document et date d'approbation :

Schéma Régional d'Aménagement de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET) Auvergne-Rhône-Alpes adopté par le Conseil Régional les 19 et 20 décembre 2019 et approuvé par arrêté du préfet de région le 10 avril 2020.

Le territoire est-il couvert par un SCoT ?

☒ Oui

☐ Non

Si oui, nom du SCoT et date d'approbation :

Le Schéma de Cohérence Territoriale du Pays des Combrailles a été approuvé le 10 Septembre 2010.

Le territoire est-il couvert par d'autres types de documents exprimant une politique sectorielle (schéma d'aménagement et de gestion des eaux, plan de gestion des risques d'inondation, charte de parc naturel, PCAET, etc.) ?

SDAGE du bassin Loire-Bretagne approuvé le 4 novembre 2015.
 SAGE de l'Allier aval du 3 Juillet 2015 et approuvé par arrêté inter-préfectoral du 13 novembre 2015.
 Plan Climat Energie Territorial (PCET) du Puy-de-Dôme
 PCAET de la Communauté de Communes Combrailles Sioule et Morge approuvé en Janvier 2021

3.2 Précédentes évaluations environnementales du PLU

Le PLU a fait l'objet d'une évaluation environnementale lors de son élaboration

☒ Oui

☐ Non

Si oui, préciser la date de l'avis de l'AE sur l'évaluation environnementale

Absence d'avis émis par la MRAe dans le délais de 3 mois prévu à l'article R.104-25 du code de l'urbanisme

Avis du 28 octobre 2020

Accord tacite

Si non, préciser, le cas échéant, la date de la décision issue de l'examen au cas par cas concluant à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Si cette évaluation environnementale a été réalisée, a-t-elle été actualisée ?

☐ Oui

☐ Non

Si oui, préciser la date de l'actualisation

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Comment l'avis de l'autorité environnementale relatif à cette évaluation environnementale ou son actualisation a été pris en compte ? Expliquer les conséquences sur la procédure actuelle

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Depuis l'évaluation environnementale initiale, ou sa dernière actualisation, le PLU a fait l'objet d'une procédure d'évolution qui n'a pas fait l'objet d'évaluation environnementale

☐ Oui

☒ Non

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Si oui, préciser sa date d'approbation et son objet

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

4. Type de procédure engagée et objectifs de la procédure donnant lieu à la saisine

4.1 Type de procédure (révision, modification, mise en compatibilité) et fondement juridique

Modification n°1 du PLU de Teilhède, dont les objets concernent :

- L'extension de la brasserie installée dans la zone d'activités de Champ Saint Pierre ;
- La modification d'un emplacement réservé.

Le contexte législatif de la modification

La procédure de modification peut être utilisée à condition de :

- « Ne pas changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ;
- Ne pas réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;
- Ne pas réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance. »

Cette modification touchera donc au zonage et à la liste des Emplacements Réservés du PLU actuel.

Il est précisé que cette procédure de modification ne permet pas de réduire des zones naturelles et agricoles et donc de revoir l'ensemble du projet communal en termes d'habitat. Il s'agit uniquement d'adaptations en lien avec le projet communal et les évolutions de réglementation.

La procédure de modification est codifiée aux articles L.153-36 et suivants du Code de l'urbanisme.

Les objets de la Modification n°1 se traduisent par :

- **Un agrandissement de la zone Uj (+0.62 ha) et une réduction de la zone AUj (-0.62 ha) pour permettre l'extension de la brasserie.**
- **Une réduction de la surface dédiée à l'ER n°4, passant de 970 m² à 465 m² ; mais ce point n'induit pas de modification des surfaces du zonage.**

4.2 Caractéristiques générales du territoire couvert par le PLU

4.2.1 Population concernée par le document, d'après le dernier recensement de la population (données INSEE)

Population municipale légale de Teilhède en 2019 : 486 habitants.

Source : Insee, dossier complet paru le : 23/01/2023

4.2.2 Caractéristiques spatiales

Superficie totale (en hectares)	Superficie de la commune de Teilhède (sur SIG) : 1201,13 ha.			
Superficie par zones	Actuellement		Après évolution	
	Superficie (en ha)	Pourcentage de la superficie du territoire	Superficie (en ha)	Pourcentage de superficie du territoire
zones U	40.96	3.4 %	41.58	3.4 %
zones 1 AU	2.31	0.19 %	2.31	0.19 %
zones 2 AU	4.83	0.4 %	4.21	0.35 %
zones A	742.76	61.74 %	742.76	61.74 %
zones N	412.27	34.27 %	412.27	34.27 %
Total	1203.13	100 %	1203.13	100 %

4.2.3 Rappel des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain fixés par le projet d'aménagement et de développement durables (PADD).

L'objectif de la commune est de conserver le rythme démographique annuel moyen actuel, de l'ordre de +1% par an, ce qui représente un peu plus de 70 habitants supplémentaires à horizon 2030.

Il s'agit pour cela de prévoir un rythme de production de logements de l'ordre de 5 logements supplémentaires par an (sans déduction du potentiel de rétention foncière).

Les objectifs en constructions neuves s'inscriront dans le cadre d'une densité minimum de l'ordre de 10 logements à l'hectare minimum. Cela correspond à une enveloppe foncière nette de l'ordre de 4 ha (sans tenir compte de la rétention foncière, des équipements publics/de desserte, des aménagements publics, des activités artisanales, dont l'enveloppe foncière est estimée à environ 1 ha).

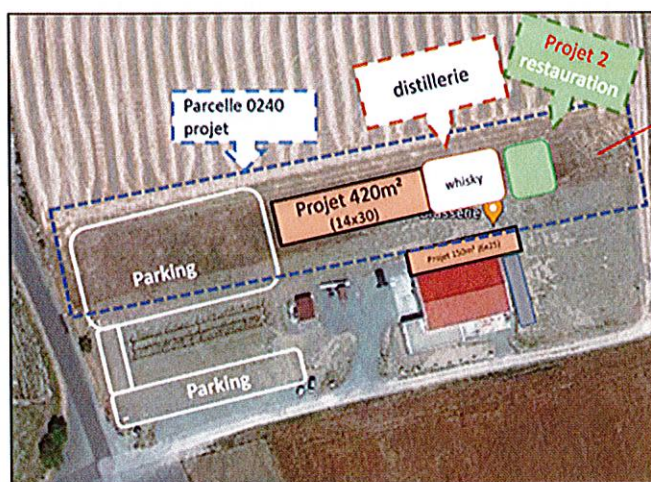
Des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) seront définies sur tous les secteurs de taille importante, afin de respecter ces orientations.

4.3 Caractéristiques de la procédure

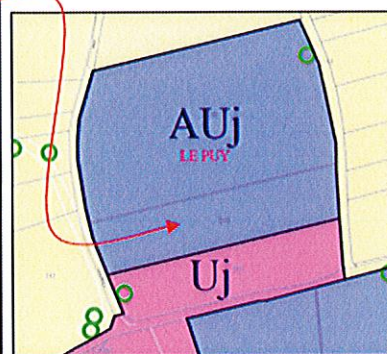
4.3.1 Contenu et objectifs de la procédure

Conformément aux dispositions des articles L.153-36 et suivants du code de l'urbanisme, le Maire de la commune de Teilhède a décidé de lancer une Modification n°1 du PLU de Teilhède, par délibération en date du 19 septembre 2022. La procédure vise à tenir compte de l'évolution de différents projets sur la commune, notamment :

- Revoir le plan de zonage afin de permettre l'ouverture à l'urbanisation partielle de la zone AUj, pour permettre l'extension d'une activité de brasseur ;
Il s'agit d'inclure la parcelle O240 actuellement classée en AUj, en zone Uj. Ce tènement présente une superficie de 0.62 ha et permettra d'accueillir le développement des activités de la Brasserie :
 - Création d'un parking lié à l'activité de la brasserie.
 - Extension de 150 m² de la brasserie actuelle pour stockage et ligne d'embouteillage
 - Nouveau bâtiment accueillant
 - o Stockage de malts
 - o Unité de distillation whisky
 - o Chais pour le whisky
 - o Atelier de revalorisation de la drêche de brasserie
 - Restauration

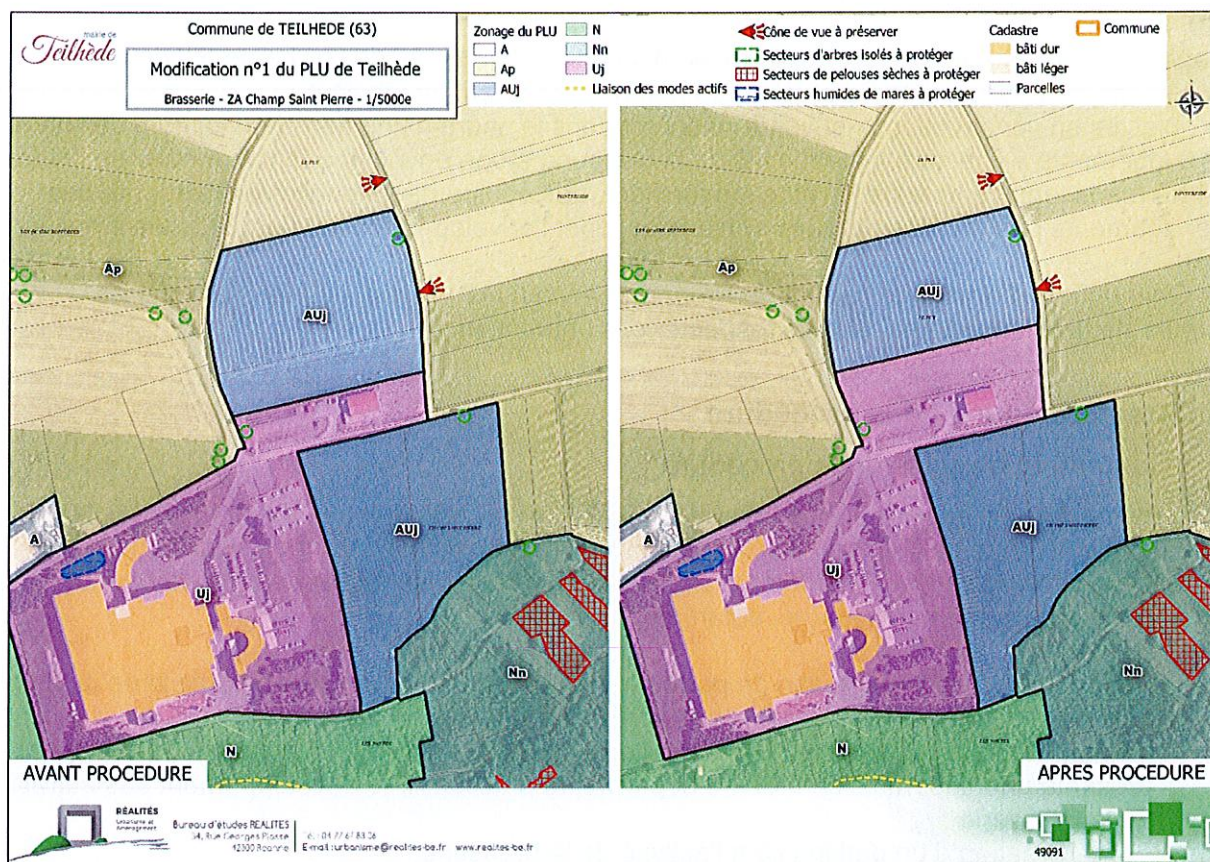


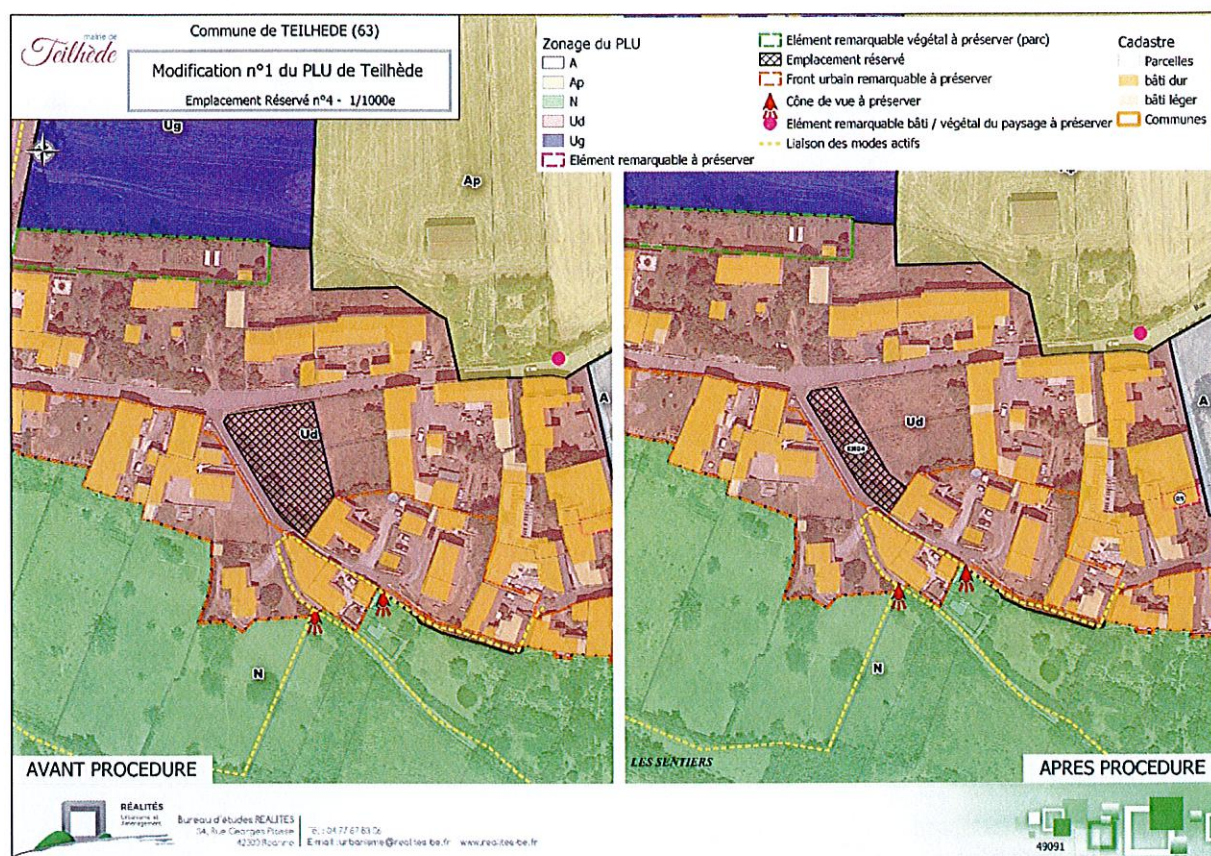
Principes des projets d'extension de la brasserie



Extrait du Zonage PLU

- Modifier la liste des Emplacements Réservés sur le secteur de Montauray.
Il s'agit de modifier l'emprise de l'emplacement réservé n°4, destiné à accueillir un espace public et de stationnements, afin de réduire sa surface aux réels besoins d'aménagement.
La vocation de l'ER reste inchangée.





Les pièces modifiées seront les suivantes :

- Le ZONAGE, afin de reclasser un tènement AUj en zone Uj, permettant la réalisation du projet d'extension de la Brasserie
- Le ZONAGE, afin de redéfinir l'emprise de l'ER4
- La Liste des ER pour mise à jour de l'emprise et de la surface de l'ER4.

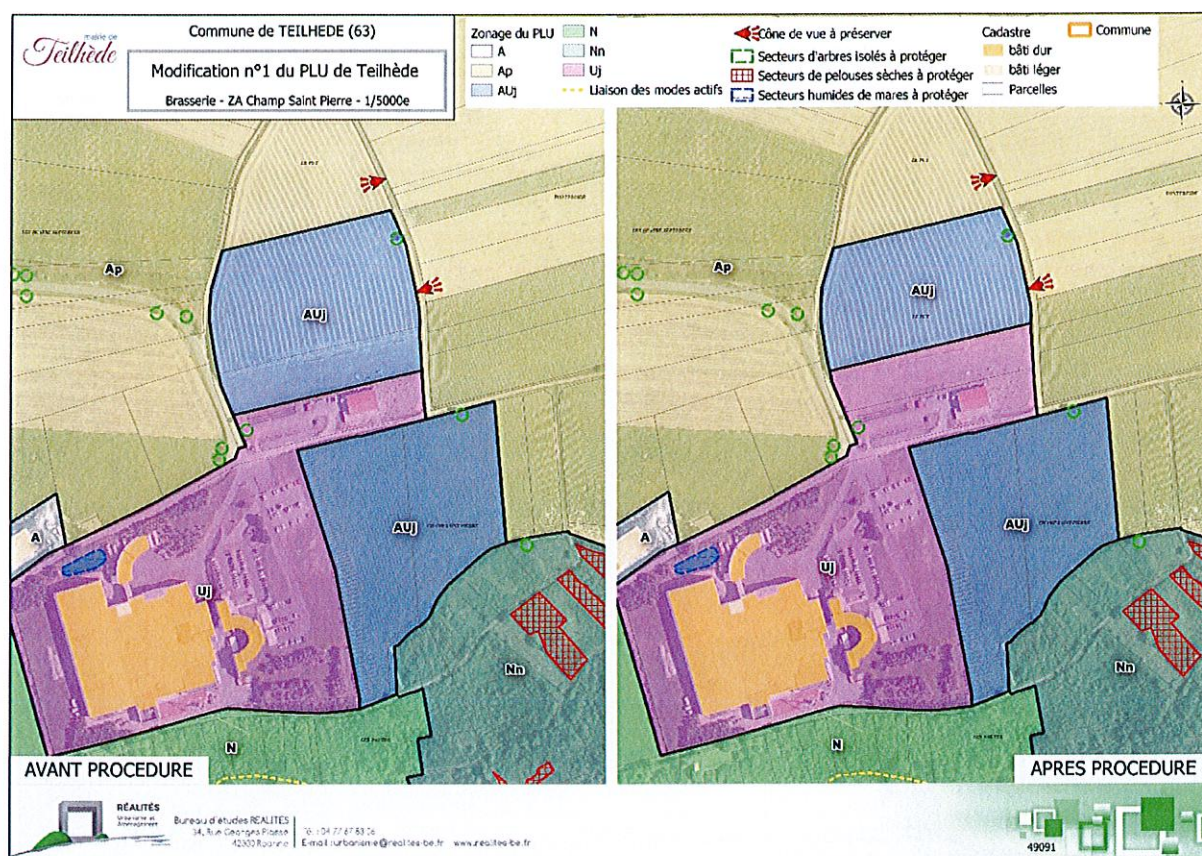
4.3.2 La procédure a pour objet d'ouvrir une ou des zones à l'urbanisation ou de pouvoir autoriser des constructions

☒ Oui

☐ Non

Si oui, préciser la localisation et la superficie

La procédure de Modification n°1 va agrandir une zone urbaine à vocation d'activités, d'une superficie de 0.62 ha.



Les incidences sur l'environnement de cette ouverture à l'urbanisation, ainsi que les incidences au regard des objectifs de conservation d'un site Natura 2000 ou, pour les territoires ultra-marins, au regard des objectifs de conservation des espaces nécessaires aux fonctionnalités écologiques ont-elles été analysées dans l'évaluation environnementale initiale ou dans sa version actualisée ?

☐ Oui

☒ Non

Si oui, préciser les pages de l'évaluation environnementale initiale ou de son actualisation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

4.3.3 La procédure a pour objet ou pour effet d'augmenter la densité de certains secteurs

☐ Oui

☒ Non

Si oui, préciser la localisation et la superficie

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

4.3.4 La procédure a pour objet :

- de créer un espace boisé classé

☐ Oui

☒ Non

Si oui, préciser la localisation et la superficie

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

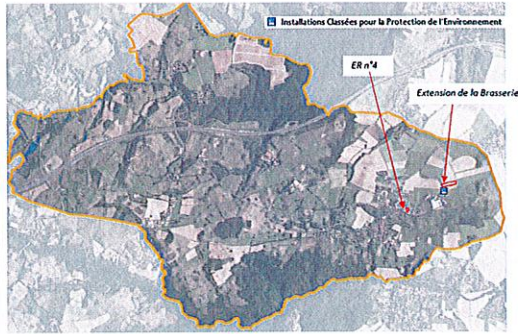
- de déclasser un espace boisé classé <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser la localisation et la superficie
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- de classer de nouveaux espaces agricoles, naturels ou forestiers <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser la localisation et les superficies
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- de déclasser un espace agricole, naturel ou forestier <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser la localisation et les superficies
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- de créer de nouvelles protections environnementales <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser les protections et leurs superficies
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- de supprimer une protection édictée en raison des risques de nuisance, qualité des sites, paysages, milieux naturels <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser les protections et leurs superficies
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
4.4 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une déclaration de projet
- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
4.5 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une procédure intégrée (L. 300-6-1)

- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet
- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
4.6 Mise en compatibilité du PLU avec un document supérieur
- Document(s) avec le(s)quel(s) le PLU est mis en compatibilité : parmi les documents listés à la rubrique 3.1 , intitulé du document, date d'approbation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- Motif pour lequel le PLU est mis en compatibilité
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
4.7 La procédure a des effets au-delà des frontières nationales <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser les effets
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

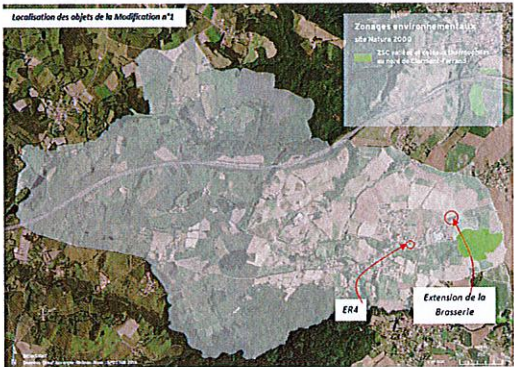
5. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure			
5.1 Le plan local d'urbanisme est concerné par :			
	Oui	Non	Si oui, précisez
Les dispositions de la loi montagne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Teilhède se situe en Loi Montagne
Les dispositions de la loi littoral	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Site Natura 2000 vallées et coteaux thermophiles au nord de Clermont-Ferrand FR 8301036 inscrit comme Sic le 16 novembre 2012 puis comme zone spéciale de conservation (ZSC) par arrêté du 1 ^{er} septembre 2015
Un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application,	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

respectivement, des articles L. 332-1 et L. 332-16 du code de l'environnement			
Un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les Salaisons Polette (usine Bell) sont classées ICPE pour ses activités agro-alimentaires. Cette installation est soumise au régime d'autorisation et est non Seveso.
Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Des abords des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Teilhède ne dispose d'aucun Monument Historique. Néanmoins, la présence de Monuments Historiques sur les communes voisines est à prendre en compte. Les périmètres de protection de 500 m défini autour de ces monuments couvrent une partie du territoire communal. - commune de Charbonnières-les-Vieilles : Château de Puy-Saint-Bonnet

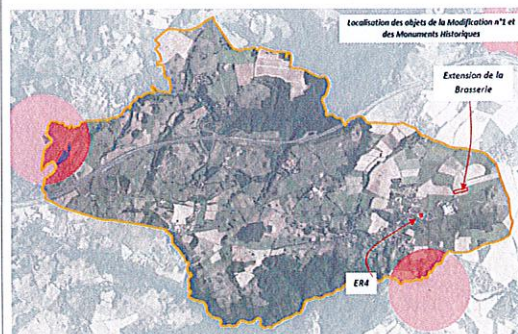
			- commune de Prompsat : Eglise Saint-Martin.
Une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PLU identifie des sous trames humides au titre des articles L151-23 et L113-29 du code de l'urbanisme.
Une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le SRADDET identifie 2 réservoirs de biodiversité, de grands espaces agricoles, des espaces perméables et un corridor thermophile en pas japonais.
Une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Teilhède contribue à deux Znieff de type 1 : Puy de Montauray et Vallon des Fourneaux. La commune de Teilhède n'est pas concernée par une Znieff de type 2.
Un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Autre protection	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PLU identifie des éléments naturels à préserver au titre des articles L.151-19 et 23 du code de l'urbanisme (parc, arbres isolés, haies, bosquets, cônes de vues à préserver, ...).
5.2 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine sont concernés par :			
	Oui	Non	Si oui, précisez
Les dispositions de la loi montagne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est en Loi Montagne
Les dispositions de la loi littoral	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

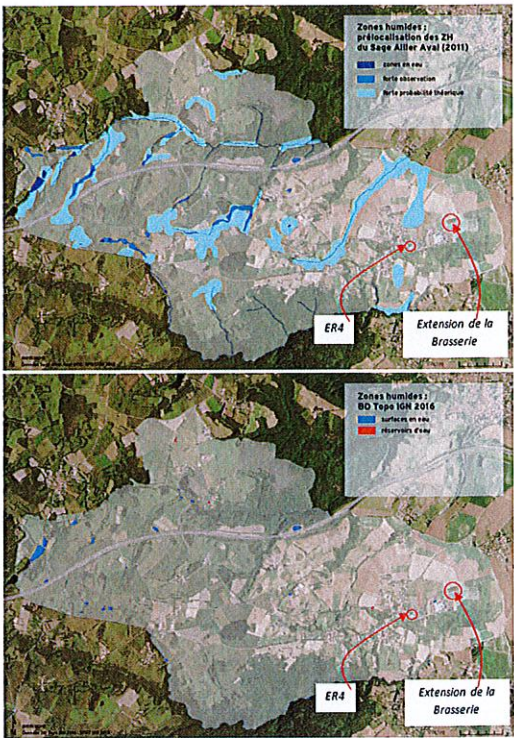
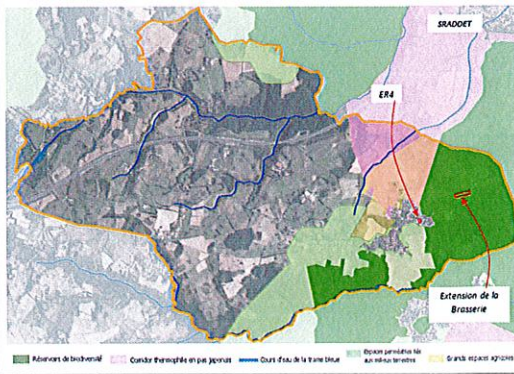
Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les Salaisons Polette (usine Bell) sont classées ICPE pour ses activités agro-alimentaires. Cette installation est soumise au régime d'autorisation et est non Seveso.</p> <p>Les objets de la Modification n°1 :</p> <p>-L'extension de la Brasserie se situe à proximité de l'ICPE. Ces 2 activités sont regroupées au sein d'une zone d'activités de compétence intercommunale et dont la vocation est réservée à l'agro-alimentaire.</p> <p>-L'ER n°4 se situe en zone urbaine, éloigné de l'ICPE.</p> 
Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Autre protection	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

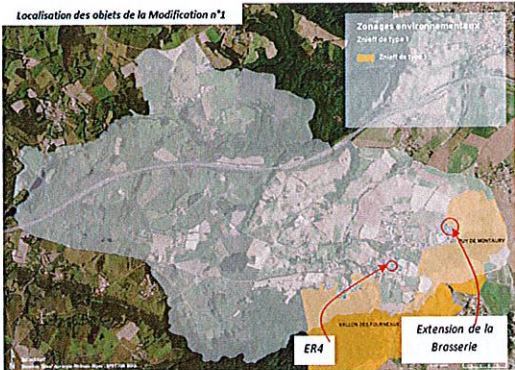
5.3 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine se situent dans ou à proximité :

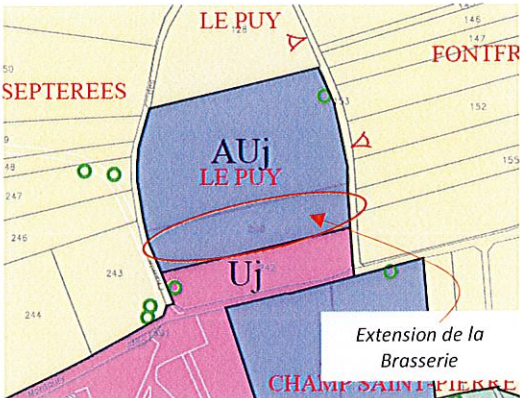
	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Site Natura 2000 <i>vallées et coteaux thermophiles au nord de Clermont-Ferrand</i> FR 8301036 inscrit comme Sic le 16 novembre 2012 puis comme zone spéciale de conservation (ZSC) par arrêté du 1^{er} septembre 2015</p> <p>Les objets de la Modification n°1 du PLU :</p> <ul style="list-style-type: none"> -L'extension de la Brasserie se situe en dehors mais à proximité du site Natura 2000 (à environ 160 m – 200 m) ; -L'ER n°4 est éloigné du site Natura 2000. 
D'un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, de l'article L. 332-1 et des articles L. 332-16 à L. 332-18 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

D'un abord des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune de Teilhède ne dispose d'aucun Monument Historique. Néanmoins, la présence de Monuments Historiques sur les communes voisines est à prendre en compte. Les périmètres de protection de 500 m défini autour de ces monuments couvrent une partie du territoire communal.</p> <ul style="list-style-type: none"> - commune de Charbonnières-les-Vieilles : Château de Puy-Saint-Bonnet - commune de Prompsat : Eglise Saint-Martin. <p>Les objets de la Modification n°1 sont éloignés des périmètres de protection des Monuments Historiques et ne semblent pas être de nature à impacter ces périmètres de protection.</p>
D'une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le PLU identifie des sous trames humides au titre des articles L151-23 du code de l'urbanisme.</p> <p>Les données disponibles sur les zones humides émanent de plusieurs sources :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la prélocalisation des zones humides du Sage Allier aval ; - les mentions de la BD Topo IGN (données surfaces en eau et réservoirs eau) ; - les mentions du Scan 25 IGN ; - les investigations de terrain réalisées dans le cadre de l'élaboration du PLU actuel.



		<div data-bbox="896 152 1412 887"></div> <p data-bbox="896 929 1412 1075">Les objets de la Modification n°1 n'apparaissent pas être concernés par la pré-localisation des zones humides du SAGE.</p>
<p data-bbox="148 1126 681 1310">D'une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)</p>	<div data-bbox="715 1563 842 1597"><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></div>	<p data-bbox="896 1126 1412 1310">Le SRADDET identifie 2 réservoirs de biodiversité, de grands espaces agricoles, des espaces perméables et un corridor thermophile en pas japonais.</p> <p data-bbox="896 1350 1412 1417">Les objets de la Modification n°1 du PLU :</p> <ul data-bbox="896 1422 1412 1641" style="list-style-type: none">-L'extension de la Brasserie actuelle se situe dans un réservoir de biodiversité à préserver ;-L'ER n°4 se situe en dehors de tous corridors, mais dans une zone urbanisée. <div data-bbox="896 1675 1412 2047"></div>

<p>D'une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Teilhède contribue à deux Znieff de type 1 : Puy de Montaury et Vallon des Fourneaux.</p> <p>Les objets de la Modification n°1 du PLU :</p> <p>-L'actuel site de la Brasserie et son extension prévue, se situent dans le périmètre de la Znieff Puy de Montaury, et en dehors de la Znieff du Vallon des Fourneaux ;</p> <p>-L'ER n°4 est éloigné des 2 sites Znieff. Il se situe à 120 m de la Znieff du Puy de Montaury et plus de 550 m de la Znieff du Vallon des Fourneaux.</p>  <p>La commune de Teilhède n'est pas concernée par une Znieff de type 2.</p>
<p>D'un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.</p>
<p>D'un espace concerné par :</p> <ul style="list-style-type: none"> - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.</p>
<p>D'un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.</p>

D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le PLU identifie des éléments naturels à préserver au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme.</p> <p>Les objets de la Modification n°1 :</p> <ul style="list-style-type: none"> -l'ER4 ne semble pas directement concernés par ces éléments ; -la zone AUj en partie nord de la ZA de Champ Saint Pierre (où est prévue l'extension de la Brasserie) semble être concernée par un cône de vue à préserver.  <p>Extrait du PLU actuel</p>
D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le PLU identifie des éléments naturels à préserver au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme.</p> <p>Les objets de la Modification n°1 ne semblent pas être concernés par ces éléments.</p>
Autre protection	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

5.4 Des constructions à usage d'habitation ou des établissements recevant du public sont-ils prévus dans des zones de nuisances (nuisances sonores, qualité de l'air, pollution des sols, etc.) ?

☐ Oui
☒ Non

Si oui, précisez :

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

6. Auto-évaluation

L'auto-évaluation doit **identifier** les effets potentiels de la procédure qui fait l'objet du présent formulaire compte-tenu de sa nature, de sa localisation – c'est-à-dire en prenant

en compte la sensibilité du territoire concerné - et **expliquer** pourquoi la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.

Se reporter à la rubrique 6 de la notice explicative pour le détail de la démarche permettant l'auto-évaluation. Fournir une note détaillée en annexe (cf. point 8).

Voir auto-évaluation en annexe incluant.

7. Autres procédures consultatives

7.1 Date prévisionnelle de transmission du projet aux personnes publiques associées

Septembre/octobre 2023

7.2 Autres consultations envisagées (consultations obligatoires et facultatives)

7.3 Procédure de participation du public envisagée

- enquête publique

☒ Oui

☐ Non

- participation du public par voie électronique

☐ Oui

☒ Non

- enquête publique unique organisée avec une ou plusieurs autres procédures

☒ Oui

☐ Non

Si oui, préciser lesquelles

Organisation potentielle conjointement à l'enquête publique de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU

- autre, préciser les modalités

Les modalités de concertation mises en œuvre seront les suivantes :

- Mise en place d'un registre de concertation, auquel seront joints des documents, au fur et à mesure de leur avancement et de leur validation.

- Rédaction d'articles diffusés sur le site internet de la mairie.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

1	Dossier de révision, modification ou mise en compatibilité du PLU (comprenant notamment, le cas échéant, l'exposé des motifs des changements apportés)	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Documents graphiques matérialisant la localisation des secteurs du territoire concernés par la procédure soumise à l'avis de l'autorité environnementale et comportant des zooms qui permettent de localiser et identifier les secteurs avant et après mise en œuvre des opérations (rubrique 2.5).	<input checked="" type="checkbox"/>
3	L'auto-évaluation (rubrique 6)	<input checked="" type="checkbox"/>

4	Version dématérialisée du document mentionné dans les rubriques 2.3, 4.3.2, 4.4, 4.5 et 4.6 lorsqu'il n'est pas consultable sur un site <i>Internet</i>	<input type="checkbox"/>
---	---	--------------------------

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le déposant

Veillez préciser les annexes jointes au présent formulaire, ainsi que les rubriques auxquelles elles se rattachent

Annexe 1 : Rapport de présentation et Modification de la Liste des ER correspondant à l'annexe 1 demandée.

Annexe 2 : Modifications de zonage avant-après, correspondant à l'annexe 2 demandée.

Annexe 3 : Auto-évaluation, correspondant à l'annexe 3 demandée.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

(personne publique responsable)

Fait à	Teilhède	le,	
Nom	CHARBONNEL	Prénom	Pascal
Qualité	Maire		

Signature

